

CONSTRUHAB CONSTRUTORA LTDA

Obra: CENTRO DE REFERÊNCIA – TB

Relatório preliminar de inconsistência verificadas em obra e observações diversas.

- Capina e limpeza de terreno – Item do orçamento incompatível com serviço executado;
- Limpeza e higienização da obra para início das atividades – item não constante no orçamento;
- Lavação de paredes com jato, com utilização de cloro – item não constante no orçamento
- Carga e transporte de entulho proveniente de demolições e da limpeza prévia – item não constante em contrato;
- Demolição de poste, calçadas de paralelepípedo existente na rua - item não constante em contrato;
- Demolição de cisterna enterrada existente - item não constante em contrato; item não constante em contrato;
- Demolição de estrutura (laje, viga) para construção de abrigo para elevador - item não constante em contrato;
- Construção de bwc/ lavatórios/ refeitório para funcionários - item não constante em contrato;
- Retirada de camada de solo orgânico imprestável, (escavação carga e transporte) para execução de pavimentação futura - item não constante em contrato;
- Aterro com material de primeira qualidade para execução de base para pavimentação externa e re aterro de valas - item não constante em contrato;
- Execução da casa de força parte civil (só consta parte elétrica) - item não constante em contrato;
- Reforço estrutural de paredes de alvenarias (vão muito grande) - item não constante em contrato;
- Execução de encunhamento no encontro da alvenaria com vigas - item não constante em contrato;
- Execução de fixação de alvenaria em pilares e posterior tratamento com tela antes do revestimento - item não constante em contrato;
- Execução de barras de ancoragem para esperas dos pilares a serem executados na ampliação do administrativo no segundo pavimento - item não constante em contrato;
- Execução de barras de ancoragem para espera dos pilares de sustentação das platibandas - item não constante em contrato;
- Execução de vigas para correção de alinhamento da estrutura do reservatório superior;
- Execução de escavação para impermeabilização lateral das vigas de baldrame - item não constante em contrato;
- Execução de tratamento de trincas e fissuras em paredes existentes - item não constante em contrato;
- Definição de vedação do encontro das paredes externas com as paredes dos vizinhos á edificação (possivelmente execução de rufos) - item não constante em contrato;
- Detalhamento de projeto para decidas de aguas pluviais;
- Confirmação em projeto hidro sanitário (caixa acoplada ou bacia comum);
- Verificação em projeto hidro sanitário ausência de caixas sifonadas e ventilação;
- Verificação da necessidade de execução de fossa e filtro ou será interligado a rede de tratamento da Tubarão Saneamento;
- Verificação da mudança no projeto devido a existência de viga invertida na área onde serão executados os BWC's e a Copa, no piso superior;

Sendo que tínhamos para o momento, ficamos a disposição para maiores esclarecimentos.